Tweede Kamer der Staten-Generaal

2

Vergaderjaar 2014–2015

29 453 Woningcorporaties

Nr. 382 **BRIEF VAN DE MINISTER VOOR WONEN EN RIJKSDIENST**

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 18 mei 2015

Op 22 april 2015 heeft het lid Karabulut (SP) verzocht om een brief over de verkoop van sociale huurwoningen naar aanleiding van de voorgenomen verkoop van een wooncomplex van corporatie Stadgenoot in Amsterdam (Handelingen II 2014/15, nr. 79, item 6. Door het lid Monasch is daarbij verzocht om het oordeel van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam te vragen en dat oordeel te betrekken bij deze brief.

Zoals aangegeven in mijn brief van 28 april 2015 over de financiële positie van corporaties en verkoopregels (Kamerstuk 29 453, nr. 381) biedt de huidige en toekomstige regelgeving op het gebied van verkoop van corporatiewoningen aan derden waarborgen voor een afweging van verkoopvoornemens op het lokale niveau. De ILT houdt toezicht op het naleven van deze voorwaarden. Het vragen van een gemeentelijke zienswijze is verplicht op basis van de huidige en toekomstige regelgeving. Deze zienswijze dient in beginsel positief te zijn alvorens de ILT met de verkoop kan instemmen.
Daarnaast is in het stelsel een belangrijke rol ingeruimd voor gemeenten en huurders om (prestatie)afspraken te maken met corporaties. Hierin kunnen zij ondermeer met elkaar afspraken maken over beschikbaarheid en betaalbaarheid van sociale huurwoningen. Binnen de gemeente Amsterdam zijn gemeente, woningcorporaties en de Huurdersvereniging Amsterdam in overleg over het maken van nieuwe afspraken over betaalbaarheid van de woningvoorraad, bewonersparticipatie, kwaliteit van de woningvoorraad en gemengde wijken.

In het licht van het nog ontbreken van concrete, door de ILT te toetsen, meldingen van een verkoopvoornemen en het proces binnen de gemeente om tot prestatieafspraken te komen, acht ik het niet mijn rol om

kst-29453-382
ISSN 0921 - 7371
’s-Gravenhage 2015

het college van burgemeester en Wethouders nu te vragen om een oordeel over mogelijke verkoopvoornemens van Amsterdamse corporaties.

De Minister voor Wonen en Rijksdienst,
S.A. Blok